

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 мая 2021 г. N 320-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ГЛАВОЙ
МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ**

В соответствии с [частью 5 статьи 69](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Ярославской области или главой местной администрации.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы образования, охраны объектов культурного наследия, имущества и природопользования.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области
Д.А.СТЕПАНЕНКО

Утвержден
постановлением
Правительства области
от 25.05.2021 N 320-п

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПРИ ПРИНЯТИИ
РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Ярославской области или главой местной администрации (далее - начальная цена торгов).
2. Начальная цена торгов устанавливается равной размеру годовой арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю или иному участнику торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории.

3. Размер годовой арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
